

Aan het bestuur van  
Stichting Crealisatie  
Barndegat 6  
1505HN Zaandam

## **Jaarrekening 2022**

Relatiebeheerder:  
Datum vastgesteld:

Gilberto Ormskirk  
6 juni 2023

Stichting Crealisatie  
Barndegat 6  
1505HN Zaandam

Almere, 6 juni 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2022 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31 december 2022, de staat van baten en lasten over 2022 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2022.

#### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie te Zaandam samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

#### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

#### **Bevestiging**

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

FiGi Administratie & Consultancy  
Gilberto Ormskirk



**Inhoudsopgave****Pagina**

<b>1</b>	<b>Algemeen</b>	<b>1</b>
1.1	<i>Kengetallen</i>	2
1.2	<i>Grafieken</i>	3
1.3	<i>Resultaatvergelijking</i>	5
1.4	<i>Resultaatanalyse</i>	6
<b>2</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>7</b>
2.1	<i>Balans per 31-12-2022</i>	7
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2022</i>	9
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	10
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	10
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	10
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	11
2.3.4	<i>Algemene toelichtingen</i>	11
2.4	<i>Verbonden partijen</i>	12
2.4.1	<i>Specificatie deelnemingen</i>	12
2.5	<i>Winstbestemming</i>	12
2.6	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2022</i>	13
2.6.1	<i>Materiële vaste activa</i>	13
2.6.2	<i>Financiële vaste activa</i>	13
2.6.3	<i>Vorderingen</i>	13
2.7	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2022</i>	15
2.7.1	<i>Langlopende schulden</i>	15
2.7.2	<i>Kortlopende schulden</i>	15
2.8	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2022</i>	16
2.8.1	<i>Opbrengsten</i>	16
2.8.2	<i>Inkoopkosten en uitbesteed werk</i>	16
2.8.3	<i>Personeelskosten</i>	16
2.8.4	<i>Afschrijvingen</i>	17
2.8.5	<i>Overige bedrijfskosten</i>	17
2.8.6	<i>Financiële baten en lasten</i>	18
<b>3</b>	<b>Overige gegevens</b>	<b>20</b>
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	20
<b>4</b>	<b>Afschrijvingsstaat</b>	<b>21</b>

## 1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Crealisatie heeft de volgende handelsnamen: Stichting Crealisatie.

De stichting is gezeteld in Zaandam.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 72115084.

### Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2022 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 06-06-2023.



## 1.1 Kengetallen

### Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	31-12-2022	31-12-2021
Verhouding reserves en fondsen / totaal vermogen	0,45	0,38
Verhouding reserves en fondsen / vreemd vermogen	0,83	0,62
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,55	0,62

### Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	31-12-2022	31-12-2021
Quick ratio	1,05	0,82
<i>Vlottende activa - voorraden / kortlopende schulden</i>		
Current ratio	1,05	0,82
<i>Vlottende activa / kortlopende schulden</i>		
Acid-test ratio	0,14	0,10
<i>Effecten + liquide middelen / kortlopende schulden</i>		

### Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

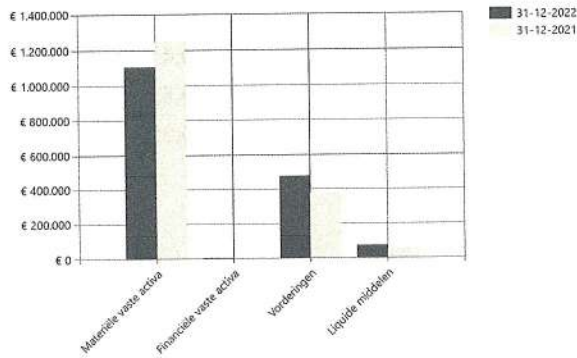
	2022	2021
Omzetontwikkeling	115,63	100,00
<i>Indexcijfer (2021 = 100%)</i>		
Brutowinstmarge	0,75	0,77
<i>Brutomarge / ontvangen giften en subsidies</i>		
Nettowinstmarge	0,11	0,05
<i>Resultaat / ontvangen giften en subsidies</i>		
Rentabiliteit totaal vermogen	0,07	0,04
<i>Bedrijfsresultaat / totaal vermogen</i>		
Rentabiliteit reserves en fondsen	0,14	0,06
<i>Resultaat / reserves en fondsen</i>		
Rentabiliteit vreemd vermogen	0,02	0,03
<i>Rentelasten / vreemd vermogen</i>		
Rentedekkingsratio	8,07	2,30
<i>Saldo winstberekening / rentelasten</i>		

### Personeel

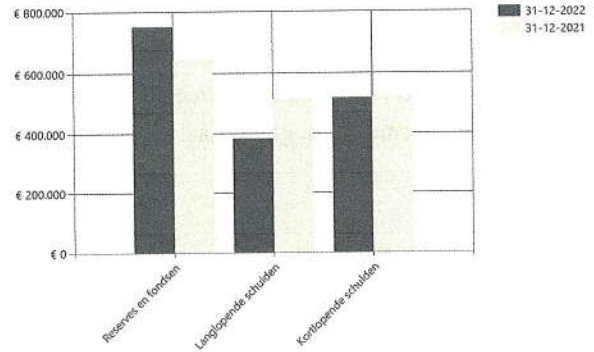
	2022	2021
Loonontwikkeling	296,30	100,00
<i>Indexcijfer (2021 = 100)</i>		
Personeelskosten per € 100,- omzet	1,32	0,51

## 1.2 Grafieken

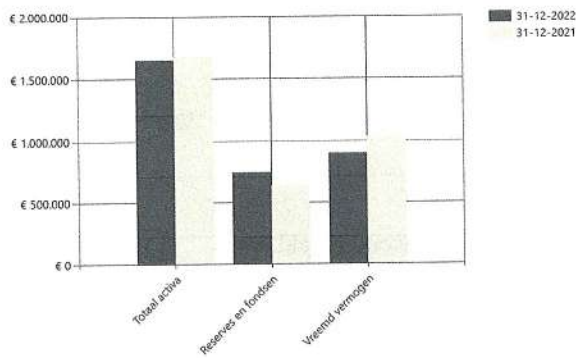
**Verloop activa**



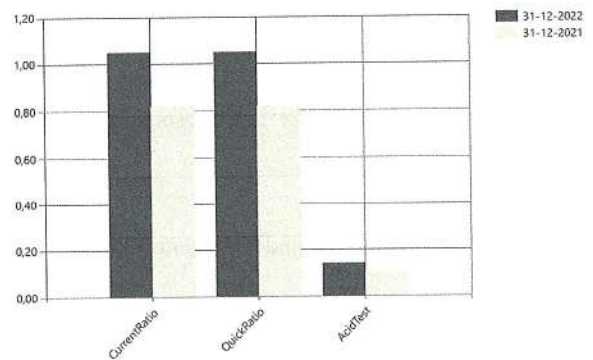
**Verloop passiva**



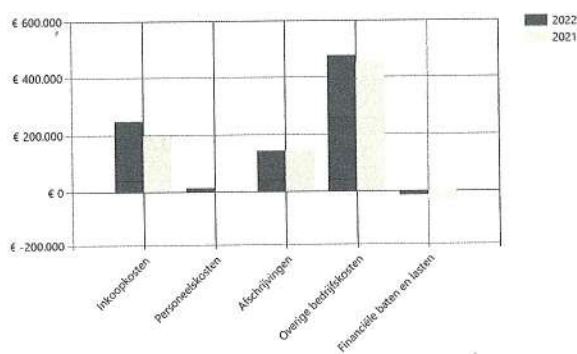
**Balanstotalen**



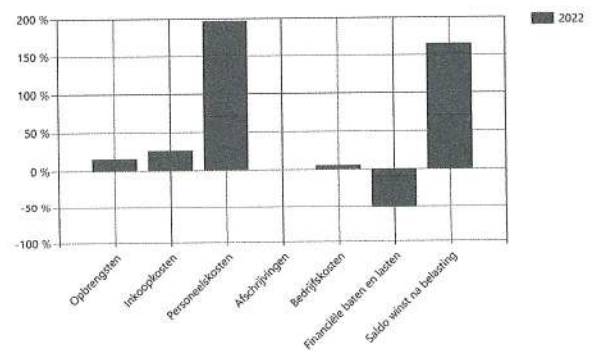
**Ratio's**



**Kostenverdeeltablel**



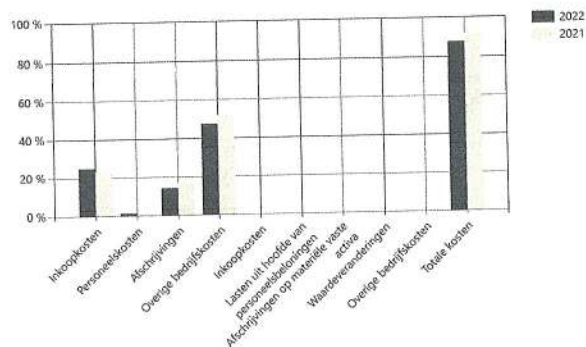
**Procentuele toe-/afname**



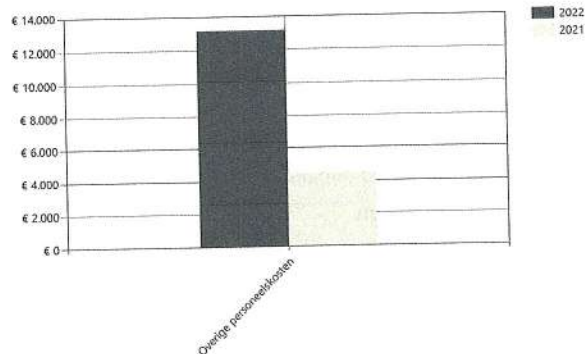
*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie

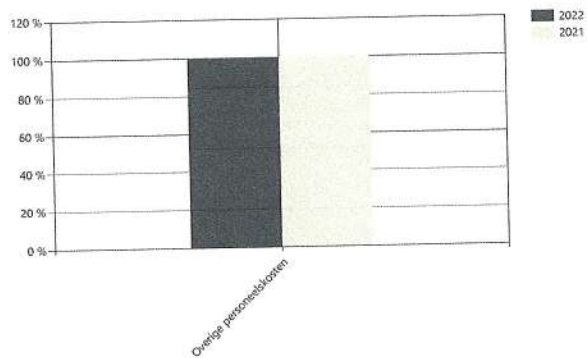
Kosten t.o.v. omzet



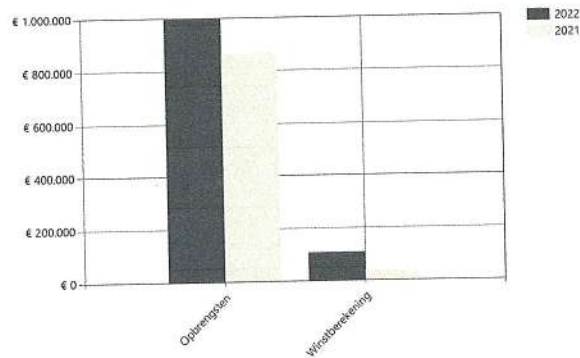
Specificatie personeelskosten



Personeelskosten als % van totaal



Opbrengsten en winst



*[Handwritten signature]*

**1.3 Resultaatvergelijking**

	2022		2021	
	€	%	€	%
<b>Opbrengsten</b>				
Ontvangen giften en subsidies	71.682	7,18%	88.583	10,25%
Overige opbrengsten	927.357	92,82%	775.420	89,75%
	<b>999.039</b>	<b>100,00%</b>	<b>864.003</b>	<b>100,00%</b>
<b>Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.</b>				
Inkooprijks van opbrengst	1.284	0,13%	5.376	0,62%
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	245.304	24,55%	190.621	22,06%
	<b>-246.588</b>	<b>-24,68%</b>	<b>-195.997</b>	<b>-22,68%</b>
<b>Brutomarge</b>	<b>752.451</b>	<b>75,32%</b>	<b>668.006</b>	<b>77,32%</b>
<b>Personeelskosten</b>				
Overige personeelskosten	13.138	1,32%	4.434	0,51%
	<b>-13.138</b>	<b>-1,32%</b>	<b>-4.434</b>	<b>-0,51%</b>
<b>Afschrijvingen</b>				
Overige materiële vaste activa	141.723	14,19%	141.723	16,40%
	<b>-141.723</b>	<b>-14,19%</b>	<b>-141.723</b>	<b>-16,40%</b>
<b>Overige bedrijfskosten</b>				
Auto- en transportkosten	9.730	0,97%	7.123	0,82%
Huisvestingskosten	357.554	35,79%	365.555	42,31%
Verkoopkosten	6.801	0,68%	1.119	0,13%
Overige kosten	100.545	10,06%	76.039	8,80%
	<b>-474.630</b>	<b>-47,51%</b>	<b>-449.836</b>	<b>-52,06%</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-15.238	-1,53%	-31.372	-3,63%
	<b>-15.238</b>	<b>-1,53%</b>	<b>-31.372</b>	<b>-3,63%</b>
<b>Saldo winstberekening</b>	<b>107.722</b>	<b>10,78%</b>	<b>40.641</b>	<b>4,70%</b>

De staat van baten en lasten over 2022 is afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 107.722.



## Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie

## 1.4 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2022 is ten opzichte van 2021 gestegen met € 67.081. De ontwikkeling van het resultaat over 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Overige opbrengsten	151.937	151.937
 <i>Daling van:</i>		
Inkoopprijs van opbrengst	4.092	
Huisvestingskosten	8.001	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	16.134	
		28.227
 <b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	54.683	
Overige personeelskosten	8.704	
Auto- en transportkosten	2.607	
Verkoopkosten	5.682	
Overige kosten	24.506	
		-96.182
 <i>Daling van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	16.901	
		-16.901
<b>Stijging resultaat</b>		<b>67.081</b>



**2 Jaarrekening****2.1 Balans per 31-12-2022**

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>				
Overige materiële vaste activa	1.105.952		1.247.675	
		<b>1.105.952</b>		<b>1.247.675</b>
<b>Financiële vaste activa</b>				
Deelnemingen	1		1	
		<b>1</b>		<b>1</b>
<b>Vorderingen</b>				
Vorderingen op debiteuren	63.328		21.903	
Vordering omzetbelasting	247.854		255.886	
Kortlopende vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	30.244		0	
Overige vorderingen	131.332		95.446	
		<b>472.758</b>		<b>373.235</b>
<b>Liquide middelen</b>		<b>70.652</b>		<b>53.624</b>
<b>Totaal activa</b>		<b>1.649.363</b>		<b>1.674.535</b>

## Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie

Passiva	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Winstreserves	<u>749.903</u>		<u>642.180</u>	
		<b>749.903</b>		<b>642.180</b>
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>382.972</u>		<u>513.267</u>	
		<b>382.972</b>		<b>513.267</b>
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	396.338		388.466	
Overige kortlopende schulden	<u>120.150</u>		<u>130.622</u>	
		<b>516.488</b>		<b>519.088</b>
<b>Totaal passiva</b>		<u><u><b>1.649.363</b></u></u>		<u><u><b>1.674.535</b></u></u>

9  


## Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie

## 2.2 Staat van baten en lasten 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
<b>Opbrengsten</b>				
Ontvangen giften en subsidies	71.682		88.583	
Overige opbrengsten	<u>927.357</u>		<u>775.420</u>	
		<b>999.039</b>		<b>864.003</b>
<b>Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.</b>				
Inkoopprijs van opbrengst	1.284		5.376	
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	<u>245.304</u>		<u>190.621</u>	
		<b>-246.588</b>		<b>-195.997</b>
<b>Brutomarge</b>		<b>752.451</b>		<b>668.006</b>
<b>Personeelskosten</b>				
Overige personeelskosten	<u>13.138</u>		<u>4.434</u>	
		<b>-13.138</b>		<b>-4.434</b>
<b>Afschrijvingen</b>				
Overige materiële vaste activa	<u>141.723</u>		<u>141.723</u>	
		<b>-141.723</b>		<b>-141.723</b>
<b>Overige bedrijfskosten</b>				
Auto- en transportkosten	9.730		7.123	
Huisvestingskosten	357.554		365.555	
Verkoopkosten	6.801		1.119	
Overige kosten	<u>100.545</u>		<u>76.039</u>	
		<b>-474.630</b>		<b>-449.836</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-15.238</u>		<u>-31.372</u>	
		<b>-15.238</b>		<b>-31.372</b>
<b>Saldo winstberekening</b>		<b>107.722</b>		<b>40.641</b>

## 2.3 Grondslagen van de jaarrekening

### 2.3.1 Algemene grondslagen

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden. Afwijking van materieel belang ten opzichte van waardering volgens afdeling 6 Titel 9 Boek 2 BW

De toepassing van de fiscale waarderingsgrondslagen heeft geleid tot een afwijking ten opzichte van de waarderingsgrondslagen die zijn vermeld in afdeling 6 van titel 9 Boek 2 BW. Bij de materiële vaste activa (bedrijfspannen) en financiële vaste activa (deelnemingen) leidt de toepassing van fiscale waarderingsgrondslagen tot een materiële afwijking en kan derhalve gevolgen hebben voor het inzicht in het vermogen.

#### Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### 2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

#### Materiële vaste activa

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### Financiële vaste activa

De niet-geconsolideerde deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van (naam vennootschap).

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, respectievelijk de feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening gevormd. Bij het bepalen van de omvang van deze voorziening wordt rekening gehouden met reeds op vorderingen op de deelneming in mindering gebrachte voorzieningen voor oninbaarheid.

Deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs en indien van toepassing onder aftrek van bijzondere waardeverminderingen.

#### Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.



### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### 2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

#### Reserves en fondsen

Indien Stichting Crealisatie eigen aandelen inkoop, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves of andere reserves in het eigen vermogen.

De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

Kosten die direct samenhangen met de inkoop, verkoop en/of uitgifte van nieuwe aandelen worden rechtstreeks ten laste gebracht van het eigen vermogen, onder verrekening van relevante winstbelastingeffecten.

#### Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

### 2.3.4 Algemene toelichtingen

#### Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Crealisatie, gevestigd te Zaandam, bestaan voornamelijk uit:  
- Het stimuleren, ontplooiën en ontwikkelen van ontwerptalent en kunstenaarschap

#### Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Financiële derivaten worden bij eerste verwerking tegen reële waarde opgenomen en vervolgens per balansdatum tegen de reële waarde geherwaardeerd.

De winst of het verlies uit de herwaardering naar reële waarde per balansdatum wordt onmiddellijk in de winst-en-verliesrekening verwerkt. Indien financiële derivaten echter voor hedge accounting in aanmerking komen en hedge accounting wordt toegepast is de verwerking van deze winst of verlies afhankelijk van de aard van de afdekking.

## 2.4 Verbonden partijen

### 2.4.1 Specificatie deelnemingen

Naam	CreaCo B.V.
Vestigingsplaats	Zaandam
Aandeel in geplaatst kapitaal	100,00%
Aandeel in stemrecht	100,00%
Ondernemingsvermogen per 31-12-2022	-28.792
Resultaat over het boekjaar 2022	-14.299
Datum van de laatst vastgestelde jaarrekening over 2022	06-06-2023
Niet-verwerkte verliezen deelneming	-28.203
Ondernemingsvermogen per 31-12-2021	-14.493
Resultaat over het boekjaar 2021	-9.808
Datum van de laatst vastgestelde jaarrekening over 2021	19-09-2022

## 2.5 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2022 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en ~~over 2022 geen dividend uit te keren.~~

## 2.6 Toelichting balans activa per 31-12-2022

### 2.6.1 Materiële vaste activa

#### Overige materiële vaste activa

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Crealisatie de Hoop (CreaCo)	1.395.044	1.104.410	1.104.410	1.243.914
Nissan Cabstar E35.15 Bakwagen	4.424	442	442	1.327
Cat S61 Black	710	107	107	249
iPhone SE & Cat S61 & MB adapter	1.077	162	162	377
Gebruiktdote	749	211	211	362
Formaat zaag	3.000	450	450	1.050
Radiaal zaag	1.132	170	170	396
			<u>1.105.952</u>	<u>1.247.675</u>

### 2.6.2 Financiële vaste activa

#### Deelnemingen

	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
CreaCo B.V.	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

#### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

*De belangen van de vennootschap in groepsmaatschappijen zijn als volgt verdeeld:*

<i>Naam</i>	<i>Vestigingsplaats</i>	<i>Aandeel in geplaatst kapitaal</i>	<i>Ondernemingsvermogen per 31-12-2022</i>	<i>Resultaat over het boekjaar 2022</i>
CreaCo B.V.	Zaandam	100,00%	-28.792	-14.299

### 2.6.3 Vorderingen

	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
<b>Vorderingen op debiteuren</b>	21.903	63.328	21.903
<b>Vordering omzetbelasting</b>		<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Vordering aan omzetbelasting over dit boekjaar		8.922	0
Vordering aan omzetbelasting over vorig boekjaar		-11.321	-11.321
Vordering aan omzetbelasting over oudere boekjaren		250.253	267.207
Totaal vordering omzetbelasting		<u>247.854</u>	<u>255.886</u>
	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
<b>Kortlopende vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen</b>	30.244	30.244	0



**Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie**

---

**Overige vorderingen**

	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Waarborgsommen	49.902	49.902
Vooruitbetaalde bedragen	72.977	27.006
Overlopende activa	0	18.538
R/C Stichting Facilitaire Zaken	8.453	0
	<hr/>	<hr/>
	131.332	95.446

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature on the left.  
A large number '9' above a signature on the right.  
A signature below the '9'.

**2.7 Toelichting balans passiva per 31-12-2022****2.7.1 Langlopende schulden****Schulden aan kredietinstellingen**

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Triodos Bank	382.972	382.972	513.267
	<u>382.972</u>	<u>382.972</u>	<u>513.267</u>

**2.7.2 Kortlopende schulden**

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>	396.338	396.338	396.338

**Overige kortlopende schulden**

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Waarborg verhuur ateliers	108.663	108.663	106.111
R/C St. Facilitaire Zaken	0	0	1.598
R/C St. de Crealisatie	0	0	11.487
Overlopende passiva	11.487	11.487	11.426
	<u>120.150</u>	<u>120.150</u>	<u>130.622</u>



## Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie

**2.8 Toelichting staat van baten en lasten 2022****2.8.1 Opbrengsten****Overige opbrengsten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Omzet Ateliers Regulier	275.399	213.486
Omzet Ateliers CAWA	244.969	227.957
Omzet Ateliers Zelfbouw	54.257	51.688
Omzet Tijdelijke Verhuur	642	602
Omzet Sociale Verhuur	2.311	2.174
Omzet WEVI	138.710	97.974
Omzet Service Kosten	191.941	182.452
Overige opbrengsten	18.896	0
Aankoop ateliers	-13.859	-7.558
Overige bedrijfsopbrengsten	14.091	6.645
	927.357	775.420

**2.8.2 Inkoopkosten en uitbesteed werk****Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Freelance Project Manager	46.946	38.970
Freelance Bouw Manager	0	28.281
Freelance Finance Manager	38.997	31.067
Freelance Social Designer	21.190	17.317
Freelance Community Captain	27.480	27.005
Freelance Beheerder	48.197	51.663
Freelance Overige	0	-44.680
Beheer onderhoud	10.870	0
Beheerder machinale	1.650	0
Ingehuurd personeel & Freelancers	49.974	40.998
	245.304	190.621

**2.8.3 Personeelskosten****Overige personeelskosten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lunchkosten	4.003	4.434
Opleiding en training	6.160	0
Overige personeelslasten	2.975	0
	13.138	4.434

9  


**2.8.4 Afschrijvingen****Overige materiële vaste activa**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Crealisatie de Hoop (CreaCo)	139.505	139.505
Nissan Cabstar E35.15 Bakwagen	885	885
Cat S61 Black	142	142
iPhone SE & Cat S61 & MB adapter	215	215
Gebruiktdote	150	150
Formaat zaag	600	600
Radiaal zaag	226	226
	<hr/>	<hr/>
	141.723	141.723

**2.8.5 Overige bedrijfskosten****Auto- en transportkosten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Brandstofkosten	2.623	0
Parkeerkosten	1.083	772
MRB	0	10
Onderhoudskosten	4.750	6.341
Overige autokosten	1.274	0
	<hr/>	<hr/>
	9.730	7.123

**Huisvestingskosten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Huurkosten	186.467	222.591
Gas, water & electra	135.754	113.825
Zakelijke belastingen	6.543	8.697
Schoonmaakkosten	28.790	20.442
	<hr/>	<hr/>
	357.554	365.555

**Verkoopkosten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Publiciteitskosten	248	621
Representatiekosten	353	43
Overige verkoopkosten	0	455
Giften	6.200	0
	<hr/>	<hr/>
	6.801	1.119

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie****Overige kosten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kantoorkosten	0	0
Kantoorbenodigdheden	606	0
Telecommunicatiekosten	9.016	7.506
Automatiseringskosten	2.565	2.472
Overige kantoorkosten	1.387	1.069
Algemene kosten	0	0
Advieskosten	13.672	27.078
Abonnement en contributie	8.605	6.523
Verzekeringen	10.894	11.448
Aanmaning- en incassokosten	0	188
Administratieve kosten	38.813	43.116
Reis- en verblijfskosten	5.434	0
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	9.588	-22.890
Overige algemene kosten	-35	-471
	<u>100.545</u>	<u>76.039</u>

**2.8.6 Financiële baten en lasten****Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankkosten	792	681
Rente leningen o/g	14.446	30.691
	<u>15.238</u>	<u>31.372</u>

**Jaarrekening 2022 van Stichting Crealisatie**

---

**Ondertekening jaarrekening**

Zaandam, 06 juni 2023

Stichting Crealisatie

C. Stom

Bestuurder (huidig)

Handtekening



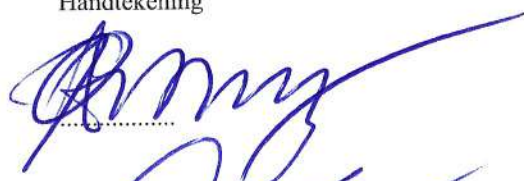
Zaandam, 06 juni 2023

Stichting Crealisatie

J.M. Rajewski

Bestuurder (huidig)

Handtekening



Zaandam, 06 juni 2023

Stichting Crealisatie

E.C.M. Duivenvoorden

Commissaris (huidig)

Handtekening



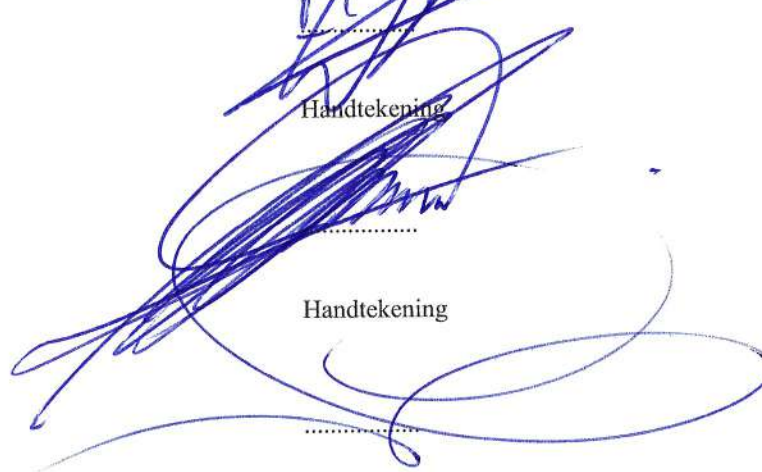
Zaandam, 06 juni 2023

Stichting Crealisatie

M.A. Meurkens

Commissaris (huidig)

Handtekening



Zaandam, 06 juni 2023

Stichting Crealisatie

R. van der Leij

Commissaris (huidig)

Handtekening



### 3 Overige gegevens

#### 3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "S. H. J." or similar.

**4 Afschrijvingsstaat**

Omschrijving	Datum	Kosten aanschaf	Afschrijvingen tot 01-01-2022	Afschrijvingen 2022	Afschrijvingen t/m 31-12-2022	Boekwaarde per 31-12-2022	Restwaarde
<b>Materiële vaste activa</b>							
<b>Overige materiële vaste activa</b>							
Crealisatie de Hoop (CreaCo)	31-12-2020	1.395.044	151.130	139.504	290.634	1.104.410	1.104.410
Nissan Cabstar E35.15 Bakwagen	02-07-2018	4.424	3.097	885	3.982	442	442
Cat S61 Black	19-10-2018	710	461	142	603	107	107
iPhone SE & Cat S61 & MB adapter	18-10-2018	1.077	700	215	915	162	162
Gebruikdotc	14-06-2019	749	387	151	538	211	211
Formaat zaag	18-10-2018	3.000	1.950	600	2.550	450	450
Radiaal zaag	18-10-2018	1.132	736	226	962	170	170
		1.406.136	158.461	141.723	300.184	1.105.952	1.105.952