

Jaarrekening 2020  
Stichting Crealisatie  
Zaandam

## Inhoud

<b>Samenstellingsverklaring</b>	<b>2</b>
<b>Jaarrekening</b>	<b>3</b>
Balans per 31 december 2020 (na voorgestelde resultaatbestemming)	4
Winst- en verliesrekening over 2020	6
Grondslagen voor de waardering balans en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans	10
Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2020	13
<b>Overige gegevens</b>	<b>17</b>
Accountantscontrole	17

*Handwritten initials or signature*



## Samenstellingsverklaring

Stichting Crealisatie  
Barndegat 6  
1505 HN Zaandam

Aan het bestuur,

### *Opdracht*

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van Crealisatie te Zaandam bestaande uit de balans per 2020 en de winst- en verliesrekening over 2020 met de toelichting samengesteld.

### *Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

### *Bevestiging*

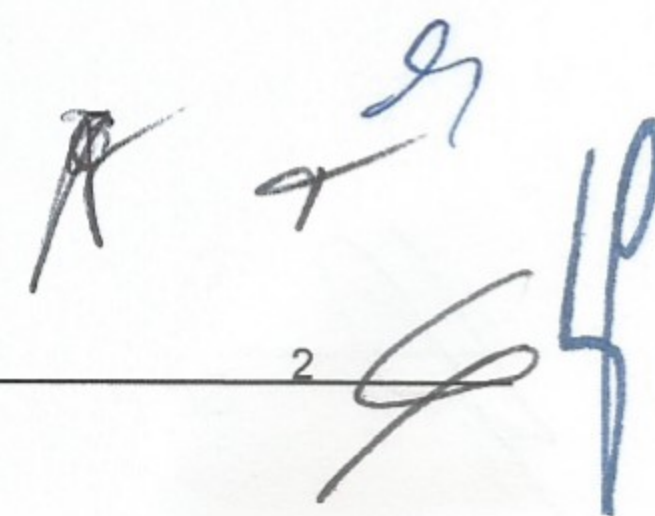
Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW.

Hoogachtend,

Amsterdam, 16 april 2021

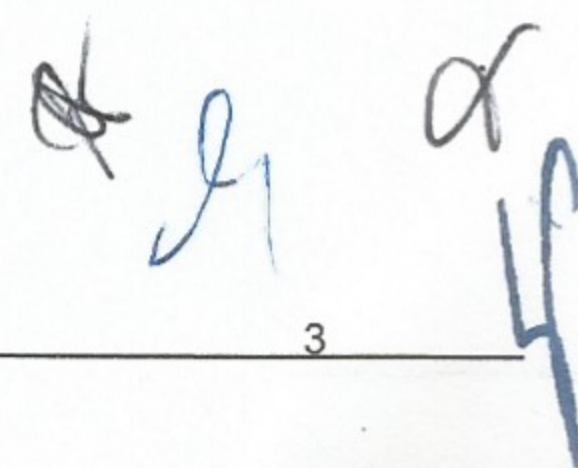
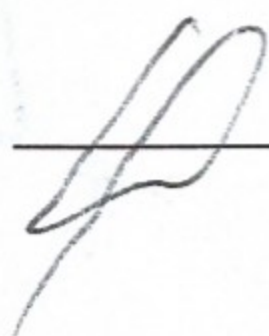
FiGi Administratie & Consultancy

G.R. Ormskirk





# Jaarrekening





**Balans per 31 december 2020 (na voorgestelde resultaatbestemming)**  
*(in euro's)*

<b>ACTIVA</b>	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<i>Vaste activa</i>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Inrichting	1.383.418	0
Transportmiddelen	2.212	3.096
Inventaris	<u>3.767</u>	<u>5.100</u>
	1.389.397	8.197
<b>Financiële vaste activa</b>		
Deelnemingen in groepsmissen	<u>1</u>	<u>0</u>
	1	0
<i>Vlottende activa</i>		
<b>Vorderingen</b>		
Handelsdebiteuren	15.919	82.691
Te vorderen belastingen en premies sociale verzekeringen	266.828	0
Overige vorderingen	<u>50.902</u>	<u>1.375.195</u>
	333.650	1.457.886
<b>Liquide middelen</b>	16.311	17.142
	<u><b>1.739.358</b></u>	<u><b>1.483.225</b></u>



<b>PASSIVA</b>	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<b>Stichtingsvermogen</b>	601.539	663.762
<b>Langlopende schulden</b>		
Achtergestelde lening	0	8.000
Schulden aan kredietinstellingen	<u>627.797</u>	<u>669.520</u>
	627.797	677.520
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers	328.152	39.370
Verschuldigde belastingen en premies sociale verzekeringen	0	15.609
Overige schulden	<u>181.869</u>	<u>86.965</u>
	510.022	141.944
	<u><b>1.739.358</b></u>	<u><b>1.483.225</b></u>



**Winst- en verliesrekening over 2020**  
(in euro's)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Netto omzet</b>	640.698	846.792
Kostprijs van de omzet	<u>3.436</u>	<u>868</u>
<b>Bruto omzetresultaat</b>	<b>637.262</b>	<b>845.924</b>
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	274.571	155.645
Afschrijvingskosten op immateriële en materiële vaste activa	13.844	2.156
Overige personeelskosten	12.939	9.915
Huisvestingskosten	250.272	129.168
Vervoerskosten	14.929	600
Kantoorkosten	9.718	7.004
Verkoopkosten	5.208	6.883
Algemene kosten	<u>117.308</u>	<u>32.561</u>
<b>Som der bedrijfslasten</b>	<b>698.789</b>	<b>343.930</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<u><b>-61.527</b></u>	<u><b>501.994</b></u>
Overige bedrijfsopbrengsten	8.725	0
Rentelasten	<u>-9.420</u>	<u>-12.448</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>	<b>-695</b>	<b>-12.448</b>
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>	<u><b>-62.222</b></u>	<u><b>489.546</b></u>
Aandeel in resultaat deelnemingen	<u>0</u>	<u>-9</u>
	0	-9
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen</b>	<u><b>-62.222</b></u>	<u><b>489.537</b></u>
<b>Resultaat na belastingen</b>	<u><b>-62.222</b></u>	<u><b>489.537</b></u>



## Grondslagen voor de waardering balans en resultaatbepaling

### Algemeen

#### *Activiteiten*

De activiteiten van Crealisatie betreffen voornamelijk het stimuleren, ontplooiën en ontwikkelen van ontwerptalent en kunstenaarschap.

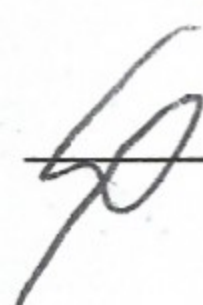
De onderneming is opgericht op 10 juli 2018 en wordt gedreven onder de handelsnaam Stichting Crealisatie.

Het vestigingsadres van de stichting is  
Bardegat 6  
1505 HN Zaandam

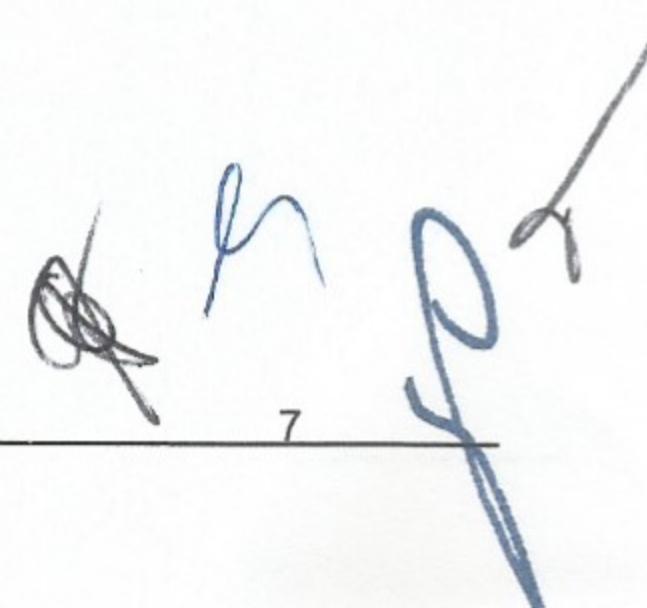
De stichting is ingeschreven bij de kamer van koophandel te Amsterdam, onder nummer 72115084 als zijnde een stichting.

#### *Lijst deelnemingen*

	<u>Aandeel in kapitaal</u>
<b>Deelnemingen, gewaardeerd op nettovermogenswaarde</b>	
CreaCo B.V.	100%



Stichting Crealisatie, Zaandam



7



## Grondslagen voor waardering van activa en passiva

### *Algemeen*

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggevings- en overige wettelijke bepalingen. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

### *Materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte economische levensduur of lagere bedrijfswaarde.

### *Financiële vaste activa*

Meerderheidsdeelnemingen en overige deelnemingen waar invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de betreffende deelneming. Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien in deze situatie Stichting Crealisatie aansprakelijk is voor de schulden van de deelneming, wordt een voorziening gevormd.

Voorts wordt bij een negatieve nettovermogenswaarde van de deelneming een voorziening opgenomen, indien en voorzover Stichting Crealisatie geheel of ten dele instaat voor de schulden van de deelneming respectievelijk het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen.

Deelnemingen waar geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere reële waarde.

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

### *Vorderingen*

Vorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen voor oninbaarheid.



## Grondslagen voor bepaling van het resultaat

### *Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Subsidies, niet zijnde investeringssubsidies, worden in het resultaat verantwoord zodra het waarschijnlijk is dat de desbetreffende subsidies zullen worden ontvangen en voorzover de hiermee samenhangende bestedingen zijn verricht.

### *Netto omzet*

Netto omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen. Opbrengsten uit de levering van goederen en diensten worden verwerkt in het verslagjaar waarin de ontvangen opdracht voltooid is.

### *Kosten*

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### *Afschrijvingen*

Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur.

### *Bijzondere posten*

Dit betreft posten die deel uitmaken van het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.



**Toelichting op de balans**  
(in euro's)

<b>ACTIVA</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
	<b>Transport- middelen</b>	<b>Inrichting</b>	<b>Inventaris</b>	<b>Totaal</b>
Verkrijgingsprijs	4.424	0	6.667	11.091
Cumulatieve afschrijvingen	-1.327	0	-1.567	-2.894
<b>Boekwaarde per 1 januari 2020</b>	<b>3.097</b>	<b>0</b>	<b>5.100</b>	<b>8.197</b>
Investeringen	0	1.395.044	0	1.395.044
Afschrijvingen	-885	-11.625	-1.333	-13.844
<b>Mutaties 2020</b>	<b>-885</b>	<b>1.383.418</b>	<b>-1.333</b>	<b>1.381.200</b>
Verkrijgingsprijs	4.424	1.395.044	6.667	1.406.135
Cumulatieve afschrijvingen	-2.212	-11.625	-2.900	-16.738
<b>Boekwaarde per 31 december 2020</b>	<b>2.212</b>	<b>1.383.418</b>	<b>3.767</b>	<b>1.389.397</b>
Afschrijvingspercentage (per jaar)	20%	10%	20%	
<i>Financieële vaste activa</i>				
			<b>Deelneming CreaCo B.V.</b>	<b>Totaal</b>
<b>Boekwaarde per 1 januari 2020</b>			1	1
<b>Boekwaarde per 31 december 2020</b>			1	1
Deelnemingspercentages			100%	
<i>Te vorderen belastingen en premies sociale verzekeringen</i>			<b>31-dec-20</b>	<b>31-dec-19</b>
Omzetbelasting			266.828	-15.609
			<b>266.828</b>	<b>-15.609</b>



<i>Overige vorderingen</i>	<b>31-dec-20</b>	<b>31-dec-19</b>
Waarborgsommen	49.902	64.692
Vooruitbetaalde bedragen	0	1.310.503
Overlopende activa	1.000	0
	<b>50.902</b>	<b>1.375.195</b>

<i>Liquide middelen</i>	<b>31-dec-20</b>	<b>31-dec-19</b>
Bank	16.311	17.142
	<b>16.311</b>	<b>17.142</b>

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking.



---

**PASSIVA**

---

<i>Stichtingskapitaal</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Stand per 1 januari	663.762	174.224
Resultaat over het boekjaar	-62.222	489.537
Stand per 31 december	<b>601.539</b>	<b>663.762</b>

---

<i>Langlopende schulden</i>	<b>31-dec-20</b>	<b>31-dec-19</b>	
	<b>Looptijd 1 – 5 jaar</b>	<b>Totaal</b>	<b>Totaal</b>
Achtergestelde lening	0	0	8.000
Schulden aan kredietinstellingen	627.797	627.797	669.520
	<b>627.797</b>	<b>627.797</b>	<b>677.520</b>

Over de leningen zijn een rentes van 3,12% & 3,50% vergoed op jaarbasis.

---

<i>Overige schulden</i>	<b>31-dec-20</b>	<b>31-dec-19</b>
Waarborg verhuur ateliers	97.507	86.965
Nog te betalen waarborgsommen & WEVI	40.049	0
Nog te betalen kernteam kosten	44.313	0
	<b>181.869</b>	<b>86.965</b>

---



## Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2020

(in euro's)

<i>Netto omzet</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omzet Subsidies	47.013	540.551
Omzet Ateliers Regulier	269.044	115.955
Omzet Ateliers CAWA	195.396	74.124
Omzet Ateliers Zelfbouw	27.600	37.714
Omzet Tijdelijke Verhuur	2.407	4.013
Omzet Werkplaats Verhuur	775	1.577
Omzet WEVI	16.027	39.217
Omzet Service Kosten	86.171	38.652
Overige opbrengsten	5.536	-3.305
Aankoop ateliers	-9.270	-1.705
	<b>640.698</b>	<b>846.792</b>

De netto omzet is in het verslagjaar gestegen/(gedaald) met

-24%

<i>Kostprijs van de omzet</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Freelance Project Manager	43.260	40.720
Freelance Bouw Manager	62.208	0
Freelance Finance Manager	32.448	25.400
Freelance Social Designer	20.640	24.600
Freelance Community Captain	31.200	37.300
Freelance Beheerder	39.000	600
Freelance Huur administratie	1.942	10.450
Freelance Overige	12.626	16.575
	<b>243.324</b>	<b>155.645</b>

<i>Afschrijvingskosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Afschrijvingskosten Inrichting	11.625	0
Afschrijvingskosten Transportmiddelen	885	885
Afschrijvingskosten Inventaris	1.333	1.271
	<b>13.844</b>	<b>2.156</b>



<i>Overige personeelskosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lunchkosten	12.939	9.915
	<b>12.939</b>	<b>9.915</b>
<hr/>		
<i>Huisvestingskosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Huurkosten	172.735	108.752
Gas, water & electra	56.484	17.880
Zakelijke belastingen	12.893	0
Schoonmaakkosten	7.829	2.536
Overige huisvestingskosten	331	0
	<b>250.272</b>	<b>129.168</b>
<hr/>		
<i>Vervoerskosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Brandstofkosten	1.520	7
Parkeerkosten	1.130	303
Onderhoudskosten	12.280	290
	<b>14.929</b>	<b>600</b>
<hr/>		
<i>Kantoorkosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kantoorbenodigdheden	2.251	480
Telecommunicatiekosten	3.991	4.056
Verzend- en bezorgkosten	1.053	0
Automatiseringskosten	1.936	1.736
Overige kantoorkosten	487	733
	<b>9.718</b>	<b>7.005</b>



<i>Verkoopkosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Publiciteitskosten	1.963	6.140
Representatiekosten	1.245	45
Overige verkoopkosten	2.000	698
	<b>5.208</b>	<b>6.883</b>

<i>Algemene kosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Advieskosten	27.958	16.025
Abonnement en contributie	6.648	6.333
Verzekeringen	2.586	1.568
Aanmaning- en incassokosten	157	56
Studiekosten	0	900
Administratieve kosten	55.784	5.462
Reis- en verblijfskosten	123	0
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	23.066	0
Overige algemene kosten	986	2.217
	<b>117.308</b>	<b>32.561</b>

<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankkosten	593	386
Bankrente betaald	0	260
Rente leningen o/g	8.827	11.801
	<b>9.420</b>	<b>12.448</b>



Almere, 16 april 2021

Het bestuur,

C. Stom

Leden van de Raad van Toezicht,

M.A. Meurkens

R. van der Leij

Crealisatie  
Barndegat 6  
Zaandam

J.M. Rajewski

E.C.M. Duivenvoorden



## Overige gegevens

### **Accountantscontrole**

Er is geen opdracht verstrekt aan een accountant tot controle van de jaarrekening, aangezien de vennootschap op grond van artikel 2:396, lid 6 BW is vrijgesteld van deze verplichting. Derhalve ontbreekt een accountantsverklaring.